

УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Чукотского автономного округа
от «28» апреля 2025г. № 81-од

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства (далее - ОКС)	
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6, части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех ОКС	
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	15 рабочих дней	12 рабочих дней	1	Заявка на присоединение	Подписанный ресурсоснабжающей организацией акт о подключении	Ст. 52.1 ГрК РФ; Правила технологического подключения	Для всех ОКС	Обязательный

	построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения					ключении (технологическом присоединении)			
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех ОКС, за исключением линейных объектов	Обязательный
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	8 рабочих дней без времени итоговой проверки	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федер	Пункт 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ, статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2022 № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»	Для всех ОКС	Обязательное в случаях, когда проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с ч. 1 ст. 54 ГрК РФ

	власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст.54 ГрК РФ				этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.	рального государственного экологического надзора федерального органа			
1.6	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	14 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 11 части 3 статьи 55 ГрК РФ; пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25.06 2002 № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	
1.7	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ; Федеральный закон от 24.07 2007 № 221-ФЗ; Приказ	Для всех ОКС	

							Минэкономразви- тия России от 18.12.2015 № 953		
2	Подача заявления о вы- даче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуа- тацию	1 рабо- чий день	1 рабочий день	7	Документы, получен- ные в рамках указан- ных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуата- цию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ, админи- стративный регла- мент органа мест- ного самоуправле- ния по предостав- лению муници- пальной услуги «Выдача разреше- ния на ввод объ- екта в эксплуата- цию», утверждён- ный нормативным правовым актом органа местного самоуправления Чукотского авто- номного округа	Для всех ОКС	В случае, если ввод в эксплуата- цию объекта ка- питального стро- ительства плани- руется осуществ- лять на террито- риях двух и более муниципальных образований (му- ниципальных районов, город- ских округов), и в случае рекон- струкции объ- екта капиталь- ного строитель- ства, располо- женного на тер- риториях двух и более муници- пальных образо- ваний (муници- пальных райо- нов, городских округов) - Адми- нистративный регламент Депар- тамента про- мышленной по- литики Чукот- ского автоном- ного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача

									разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный приказом Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа от 21 декабря 2021 года № 40
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	4 рабочих дней	1					